

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2102/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ACM  
INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23 OIB: 33949289626

PREDMET: Obračun troškova stečajnog postupka-dostava podataka

I Sukladno prigovoru razlučnog vjerovnika (?) u svezi obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja i nalogu Stečajnog suca za dostavu podataka, stečajni upravitelj dostavlja slijedeće:

-knjigovodstvenu karticu za obvezu PDV-a iz koje je razvidno da dug PDV-a iznosi 2.842,94 EUR-a

-zadnji nepodmireni račun za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda iz kojeg je razvidno da mjesečna obveza s ove osnove iznosi 530,40 EUR-a pri čemu se ističe da je dio ovih obveza podmiren, a nakon mjeseca travnja 2023. ova obveza više ne teče jer je nekretninu preuzeo novi vlasnik

-računi Fidelitas savjetovanja d.o.o. za dug do 31.12. 2022. te za prvih 8 mjeseci 2023. godine

-ponudu Archive digital box za čuvanje dokumentacije

Napominje se da je trošak nagrade stečajnom upravitelju obračunat sukladno iznosu unovčenja i Uredbi..., s tim da je iznos unovčenja daleko veći od iznosa koji je čl. 7 Uredbe propisan kao osnovica za pravo na maksimalnu nagradu, a za koju stečajni upravitelj smatra da mu pripada.

Izvješće o odvjetničkim troškovima se nalazi u spisu s tim da se radi o djelomično podmirenim troškovima, a nepodmireni koje je stečajni upravitelj naveo u obračunu troškova unovčenja, odnose se isključivo na postupke u svezi sa unovčenom nekretninom (pobijanje pravnih radnji P-4265/2011 i brisanje upisa vlasništva P-2885/2011).

II Kako je u međuvremenu stupio na snagu EUR kao obračunska valuta, tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja i ostale troškove stečaja koje je potrebno podmiriti, u EUR-ima, kako slijedi:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju	
Sukladno uredbi i iznosu unovčenja	83.615,37 EUR-a (630.000,00 kuna)
-7,5% na ime troška zdravstvenog osiguranja	6.271,15 EUR-a (47.250,00 kuna)
-PDV u stečaju	2.842,94 EUR-a (21.420,13 kuna)
-troškovi komunalnih naknada i NUV	4.687,45 EUR-a (35.317,60 kuna)
-nepodmireni troškovi knjigovodstvenog servisa	4.977,09 EUR-a (37.499,88 kuna)
-nepodmireni odvjetnički troškovi sa PDV-om	9.140,09 EUR-a (68.866,00 kuna)
-troškovi pohranjivanja i čuvanja dokumentacije	1.659,04 EUR-a (12.500,00 kuna)
Ukupno:	(113.193,13 EUR-a) (853.853,63kuna)

II Stečajni upravitelj je, a obzirom na inzistiranje razlučnog vjerovnika (?), u zemljišnoj knjizi izvršio uvid u predmet Z-63369/2018, a ukojem predmetu je izvršen prijenos založnog prava sa bivšeg razlučnog vjerovnika na novog razlučnog vjerovnika, kako bi utvrdio na temelju kakovog rješenja je izvršen prijenos založnog prava, na koga i u koje pravo.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je navedeno rješenje dostavljeno na adresu bivšeg stečajnog upravitelja i to u vrijeme kada je on već bio pokojni, tako da nije jasno kako je uopće ovo rješenje moglo postati pravomoćno.

Isto tako je uvidom u navedeni predmet utvrđeno da niti u ranijem upisu založnog prava, niti u ugovoru o prijenosu pa čak niti u zahtjevu za prijenos nije bilo govora niti o kamatama niti o troškovima, a niti o nekakovim sporednim potraživanjima (spp), a što je sadašnjem razlučnom vjerovniku (?) svakako poznato, pa nije jasno na čemu temelji svoj zahtjev za kamate na glavicu.

Stečajni je upravitelj zbog navedenog zatražio ukidanje klauzule pravomoćnosti na rješenje kojim je izvršen prijenos založnog prava, te je protiv istog uložio prigovor jer se radi o potpuno nezakonitom upisu.

III Obzirom na naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže, da Stečajni sudac zastane sa diobom kupovnine, sve dok se konačno ne utvrdi trko je zapravo razlučni vjerovnik i kakovo je njegovo pravo upisano u zemljišnu knjigu, a kako bi se izbjegla potencijalna šteta koja bi mogla nastati stečajnim vjerovnicima, odnosno dok se sve sporne okolnosti ne razjasne, kako bi se ispravno i zakonito mogla izvršiti dioba kupovnine.

IV U privitku ovog izvješća se uz dokumentaciju vezanu za obračun troškova, dotavlja i prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti i prigovor protiv rješenja kojim je upisano založno pravo.

U Zagrebu, 26. 01 2024.

Stečajna masa iza ACM Inženjering d.o.o.  
Stečajni upravitelj: Damir Mikić-odvjetnik

